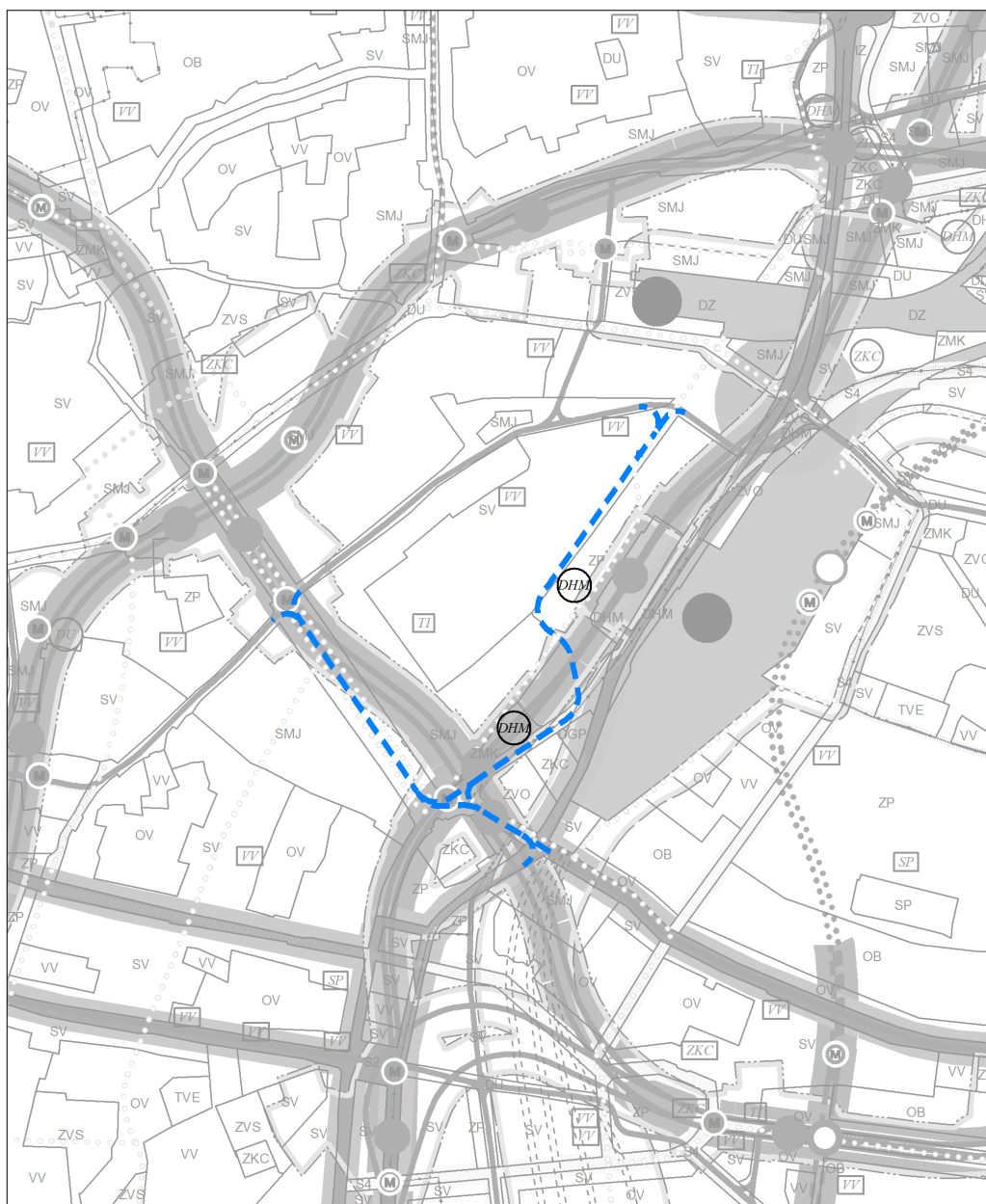


Z 2838/00 – varianta C

Číslo změny:	2838/00
Městská část:	Praha 1, Praha 2
Katastrální území:	Nové Město, Vinohrady
Parcelní číslo:	centrální lokalita hl. m. Prahy vymezená Václavským náměstím, ul. Legerovou, Wilsonovou, Hybernskou, Senovážným náměstím a ul. Jindřišskou
Hlavní cíl změny:	změna funkčního využití ploch, vymezení VPS z funkce: výkres č. 5 – tramvajové tratě na funkci: výkres č. 5 – tramvajové tratě plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ - plovoucí značka vymezení nové VPS: XX/DT/1, XX/DT/2
	Vymezení nových úseků propojení tramvajových tratí v centrální části hl. m. Prahy



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se vymezují plovoucí značky v nezastavitelném území k tramvajové trati vymezené ve výkresu č. 5 Doprava.

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna zásadně nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna vymezuje nové tramvajové tratě navazující na stávající tramvajovou síť. Západní větev je vedena z Vinohradské ulice přes Václavské náměstí do Jindřišské a Vodičkovy ulice. V místě křížení s ulicí Wilsonova na ni navazuje východní větev, která pokračuje přes Vrchlického sady a Opletalovu ulici do ulice Bolzanova. Ve funkčních plochách parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ se umísťují plovoucí značky pro plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/.

Změna nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

Změna mění koncepci dopravní infrastruktury ve smyslu rozšíření stávající sítě tramvajových tratí, v trasách uvedených v bodě c).

Změna nemění koncepci technické infrastruktury.

Změna nemění koncepci občanského vybavení.

Změna mění koncepci veřejných prostranství. Tramvajová trať prochází zčásti přes Vrchlického sady, bude proto třeba v podrobnějších stupních dokumentace navrhnout kvalitní konstrukční řešení tratě odpovídající významu lokality a sledované budoucí kvalitě veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění koncepci uspořádání krajiny ani koncepci ÚSES.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna vymezuje veřejně prospěšnou stavbu VPS XX|DT|1, VPS XX|DT|2 – tramvajová trať Vínohradská – Václavské náměstí – Bolzanova.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

05 – Doprava

25 – Veřejně prospěšné stavby

31 – Podrobné členění ploch zeleně